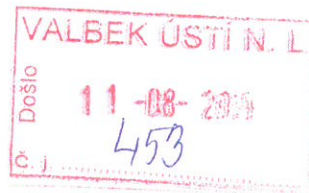




AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY



SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ



Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: 416 574 611  
fax: 416 574 610  
e-mail: cstred@nature.cz  
www.ceskestredohori.nature.cz  
DS: 6npdyiv

Dle rozdělovníku!

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1315/CS/2014-2  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02201/CS/2014

VYŘIZUJE: Ing.et Ing.Bc.Franěk  
SKART.ZNAK: V5

LITOMĚŘICE: 7.8.2014  
UKLÁDACÍ ZNAK: ...040

**Věc:** žádost o vyjádření k projektu z hlediska výskytu ptáků a zvláště chráněných živočichů

Akce: „ÚP ČR- Děčín – rekonstrukce objektu U Plovárny 1190, Děčín“.

Žadatel a investor: Valbek, spol.s.r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 48266230

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 2 písm.m zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti o sdělení závazného stanoviska k akci „ÚP ČR- Děčín – rekonstrukce objektu U Plovárny 1190, Děčín“ a na základě provedených místních šetření ve dnech 19.6.2014 a 11.7.2014, kdy byla pořízena i fotodokumentace

vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 správního řádu toto

#### **závazné stanovisko:**

Podle ust. §44 odst.1 a §12 odst.2 zákona Správa CHKO České středohoří

#### **souhlasí**

s realizací akce „ÚP ČR- Děčín – rekonstrukce objektu U Plovárny 1190, Děčín“, při stanovení dalších podmínek:

**Do atiky domu budou instalovány čtyřkomorové budky pro rorýsy obecné takto:**

Severní strana - 8 ks

Západní strana – 6 ks

Jižní strana – 8 ks

Východní strana – 6ks

**Dále budou instalovány budky pro netopýry** o rozměrech 100x50cm, tloušťka bude odpovídat síle zateplovacího pláště, vletový otvor do budky bude na spodní straně a bude skosen pod úhlem 45 stupňů. Budky budou umístěny na západní a severní stěně mimo okna, minimálně 5 m nad zemí takto:

Severní strana – 4 ks

Západní strana – 4 ks

**Dále bude umístěna do atiky domu na severní straně 1 budka pro poštolku obecnou.**

**Na západní straně bude instalováno 10 budek pro vrabce domácí a 2 budky pro rehky do max.výšky 3 m od země.**

**Umístění budek lze po konzultaci měnit dle technických možností stavby.**

**Stavba může být zahájena v době letové aktivity netopýrů, mimo dobu vyvádění mláďat a mimo hnízdní dobu ptáků. Na veškeré otevřené díry v obvodovém plášti musí být instalovány zpětné klapky z perlinky na dobu min.14 dní, aby mohla zvířata ven a nemohla zpět. O instalaci bude proveden zápis do stavebního deníku Před samotným zazděním otvorů je potřeba udělat fyzickou**

kontrolu s UZ detektorem, k čemuž bude min.týden předem vyzván zoolog správy p.Borek Franěk, tel.732489890.

Ideální termín je září-říjen, duben. Potom již může stavba pokračovat bez omezení.

#### Odůvodnění:

Žadatel požádal Správu CHKO České středohoří o stanovisko k akci „ÚP ČR- Děčín – rekonstrukce objektu U Plovárny 1190, Děčín“

Jedná se o celkovou modernizaci domu včetně fasády.

Na uvedeném domě byly zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů a to silně ohrožený netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*) cca 100 ks, netopýr pestrý (*Vespertilio murinus*) cca 20 ks, ohrožený rorýs obecný (*Apus apus*)-kolonie cca 60 ptáků, dále zde bylo prokázáno hnízdění vrabců domácích (*Passer domesticus*) 10 párů, hnízdění rehka zahradního 1 pár ( ve větracím otvoru na jižní straně), 1 pár poštolky obecné (*Falco peregrinus*) v atice na východní straně, 2 páry špačka obecného (*Sturnus vulgaris*) na severní straně. Všechny uvedené druhy byly nalezeny ve větracích otvorech budovy v atice po celém obvodu mimo západní strany, kde jsou osazeny mřížky. Otvory jsou čtvercové o rozměrech cca 10x10cm. Netopýři, rorýsové a špačci využívají i upravené hnízdní dutiny od strakapoudů velkých (*Dendrocopos major*), kterých je cca 40 na jihovýchodním rohu a severní straně. Z tohoto důvodu bylo stanoveno kompenzační opatření za ztrátu současných hnízdních a úkrytových možností. Strakapoudi využívají polystyrenové zateplení jako rezonanční desky k značení teritoria bubnováním, bohužel při tom dochází k devastaci nových fasád a s tím spojených nákladů na opravy. Doporučujeme proto na zateplení použít minerální vlnu, která nerezonuje a nedochází u ní k poškozování od ptáků.

Na vyžádání vám můžeme poskytnout návody na stavbu netopýřích , rorýsích a ostatních budek elektronickou poštou.

Při nedodržení podmínek tohoto závazného stanoviska by došlo k negativnímu zásahu do umělého prostředí zvláště chráněných druhů živočichů a ptáků a investor musí disponovat povolenou výjimkou ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992Sb a povoleným odchylným postupem při ochraně ptáků dle §5b) tohoto zákona.

Realizací akce nejsou na základě našich současných znalostí negativně dotčeny cenné a vzácné biotopy , památné stromy, maloplošná chráněná území, územní systémy ekologické stability krajiny a lokality soustavy Natura 2000 (EVL), ani nedojde k narušení krajinného rázu.

#### Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



RNDr. Jaroslav Obermajer  
vedoucí Správy CHKO České středohoří

#### Rozdělovník:

Valbek, spol.s.r.o., středisko Ústí n.L., Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem (zástupce investora)  
Stavební úřad Děčín (DS)  
vlastní